

โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ

ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม

จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์

เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทั้ง 2 จุดและน้ำระวายน้



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทั้ง 2 จุด

สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย

การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทรัพยากรชีวภาพ

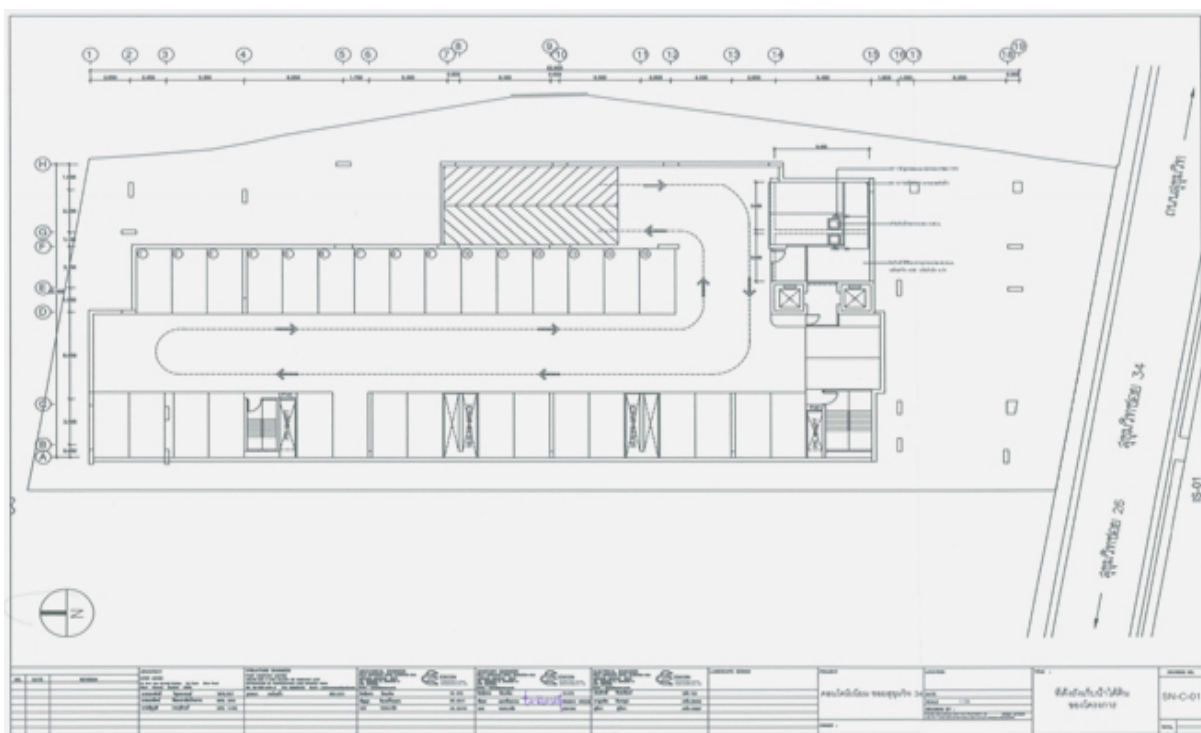
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถึงสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



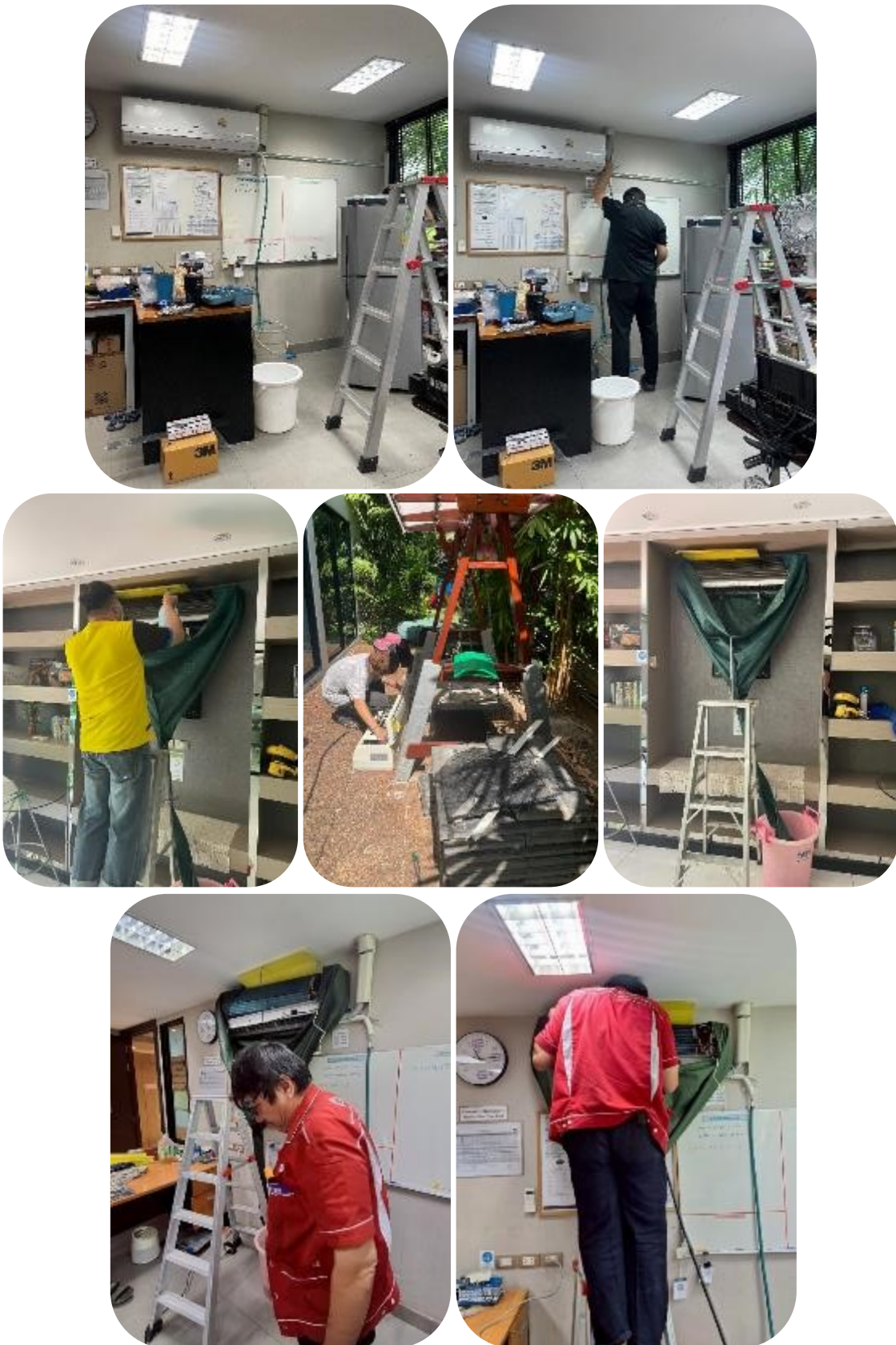
ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



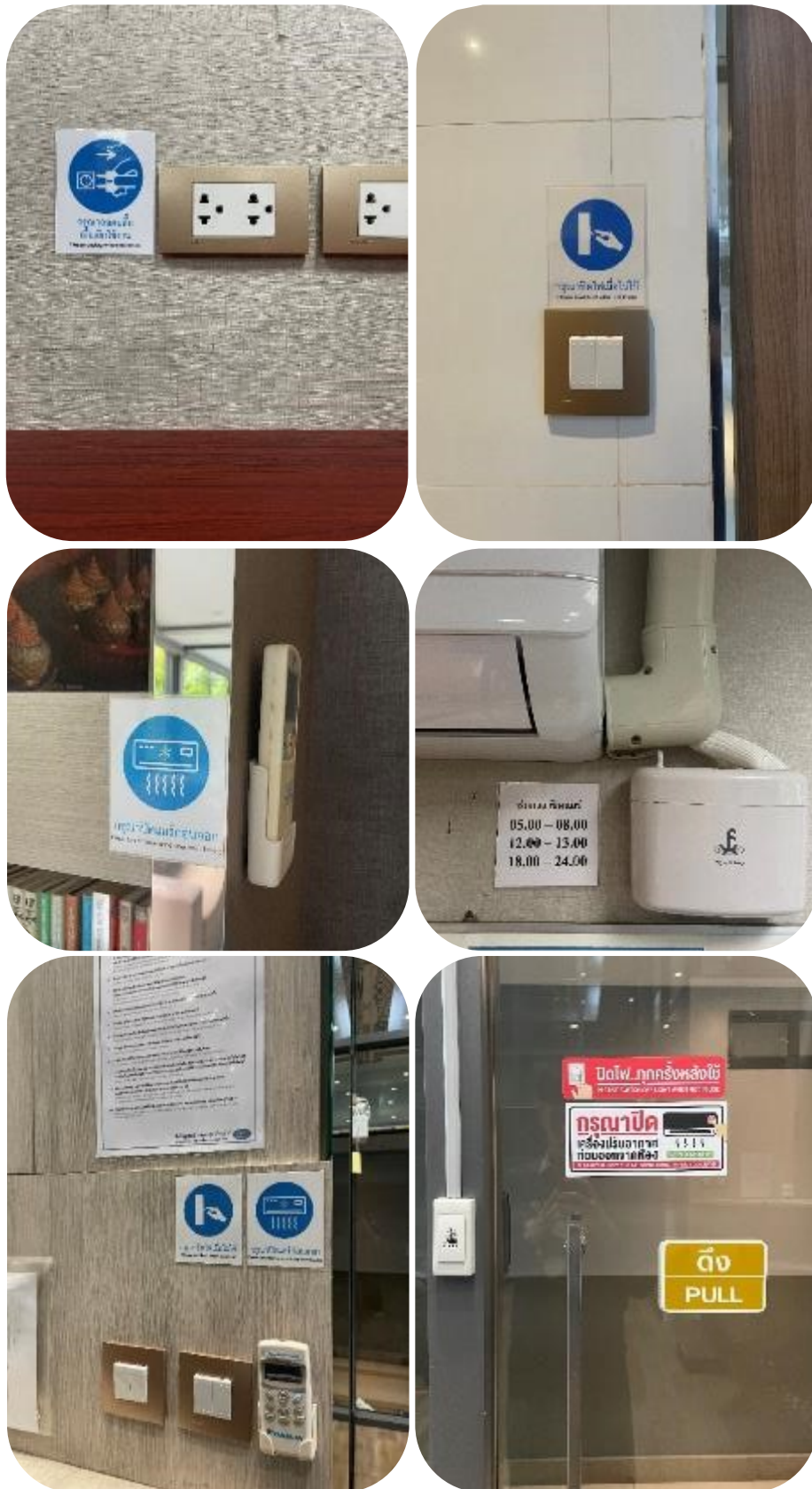
ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง

ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

3.1.3 การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น

พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป

3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร

การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกที่ระบายน้ำ และตักตะกอน

ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและจราจรเข้าไค้ภายในโครงการ



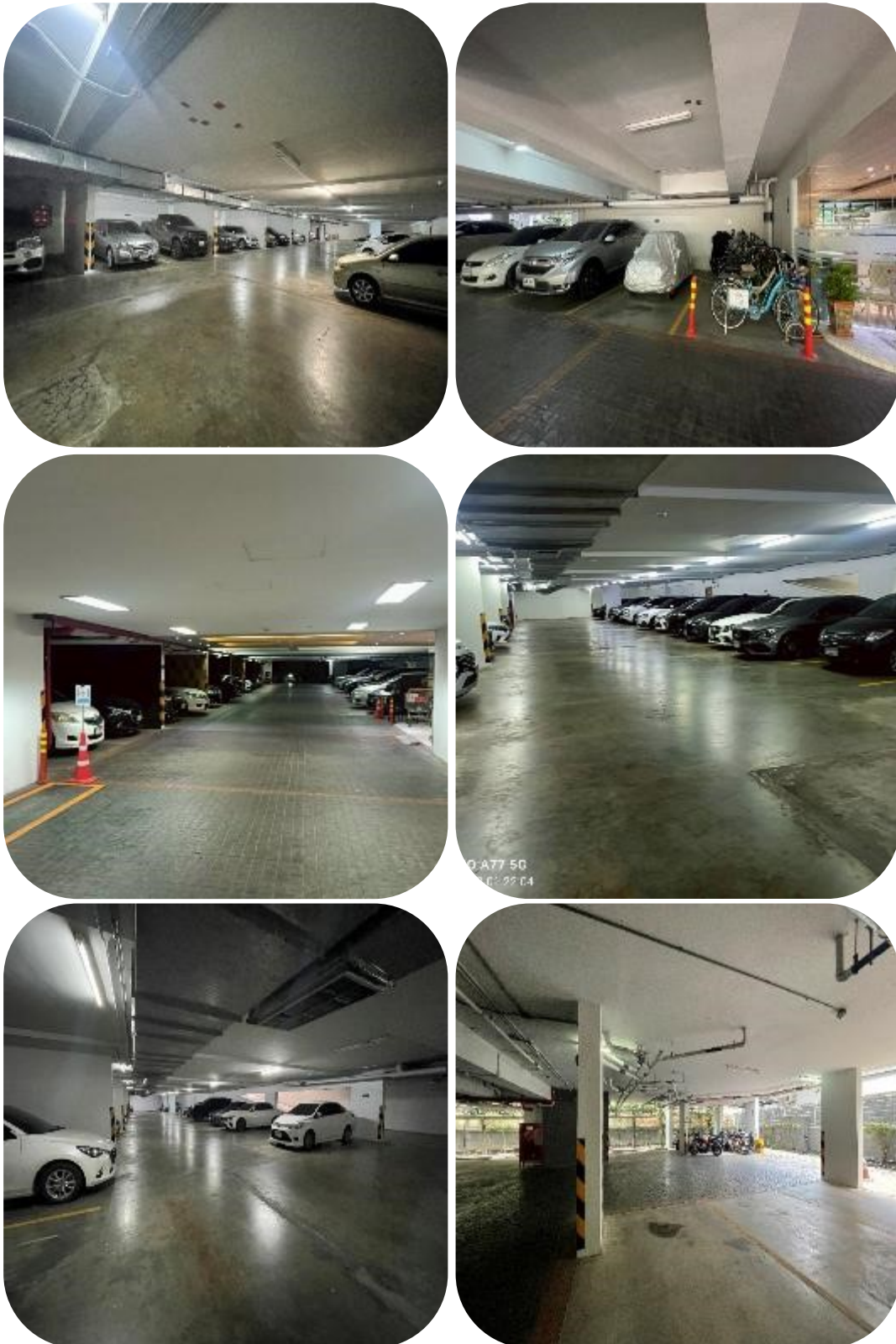
ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและจราจรเข้าไค้ภายในโครงการ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง

4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



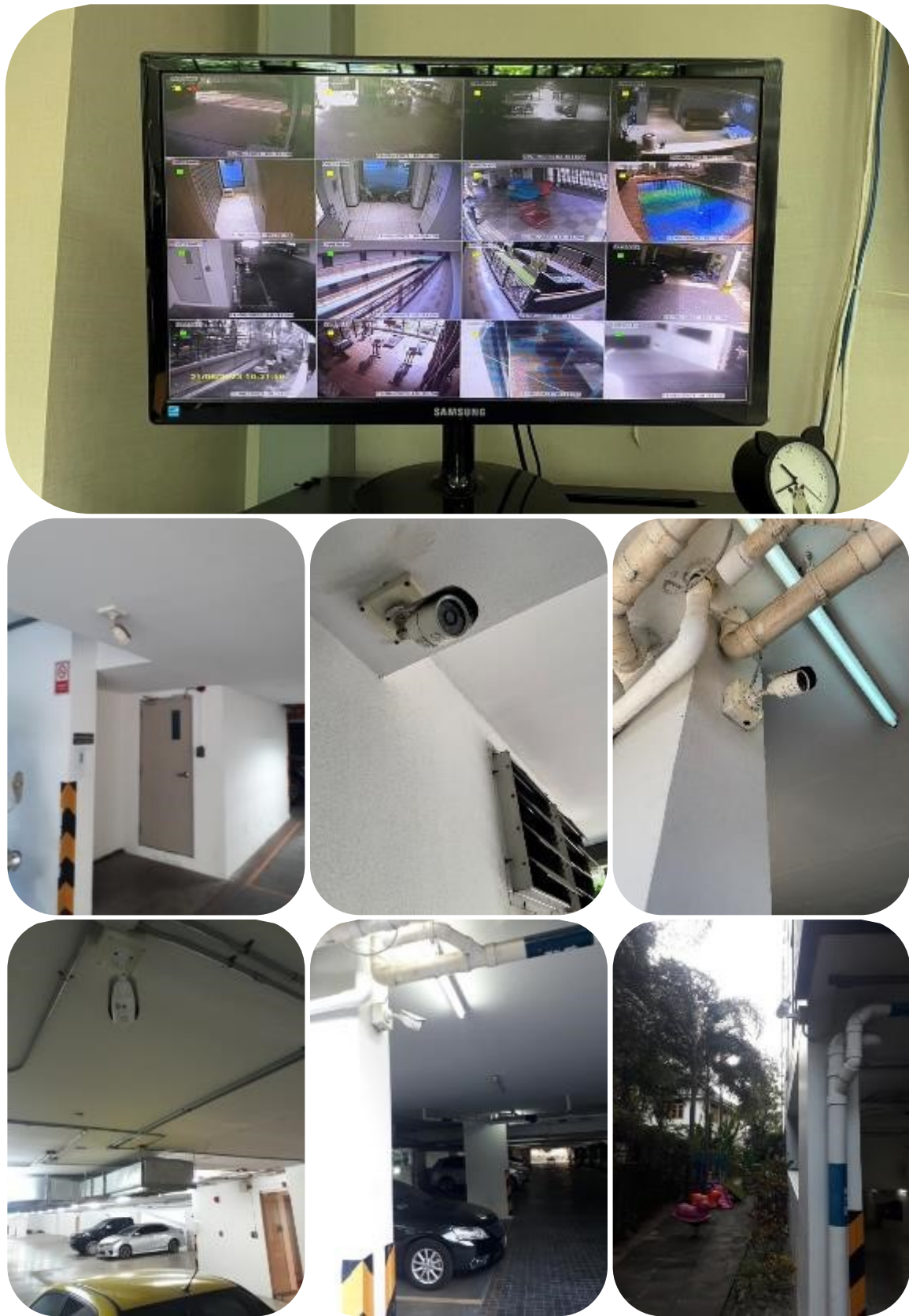
ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



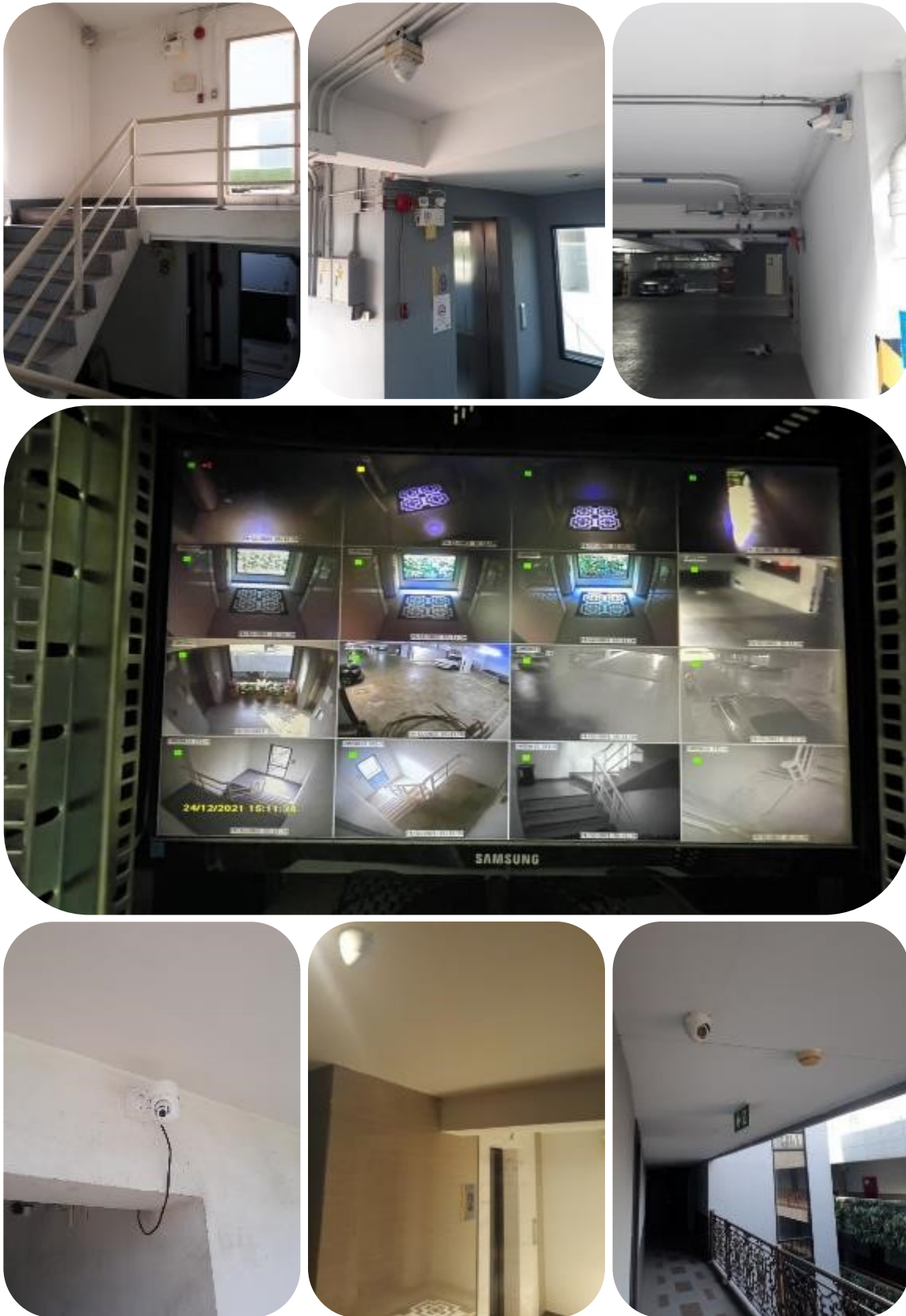
ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



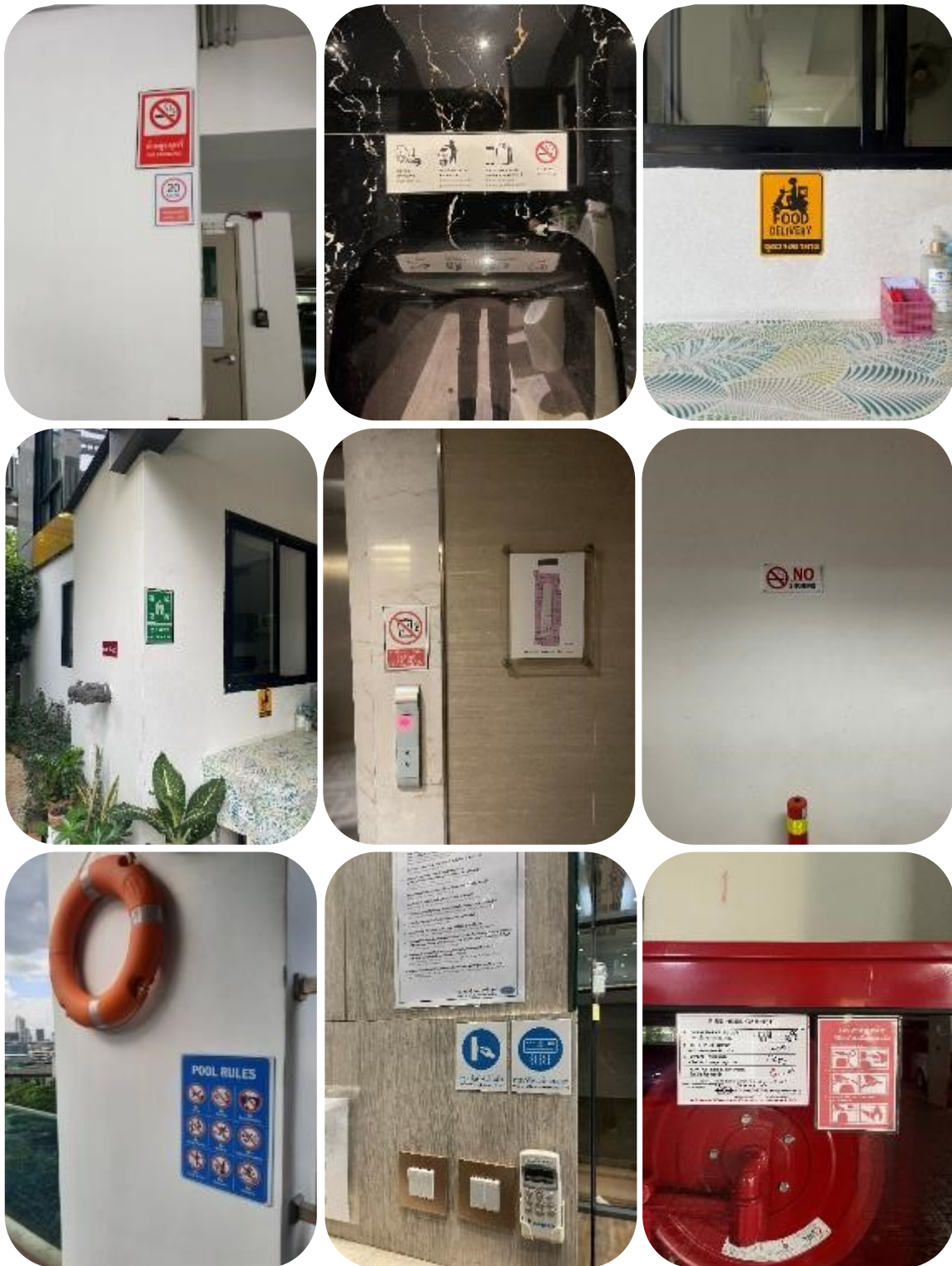
ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

ชุดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ชุดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี

จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



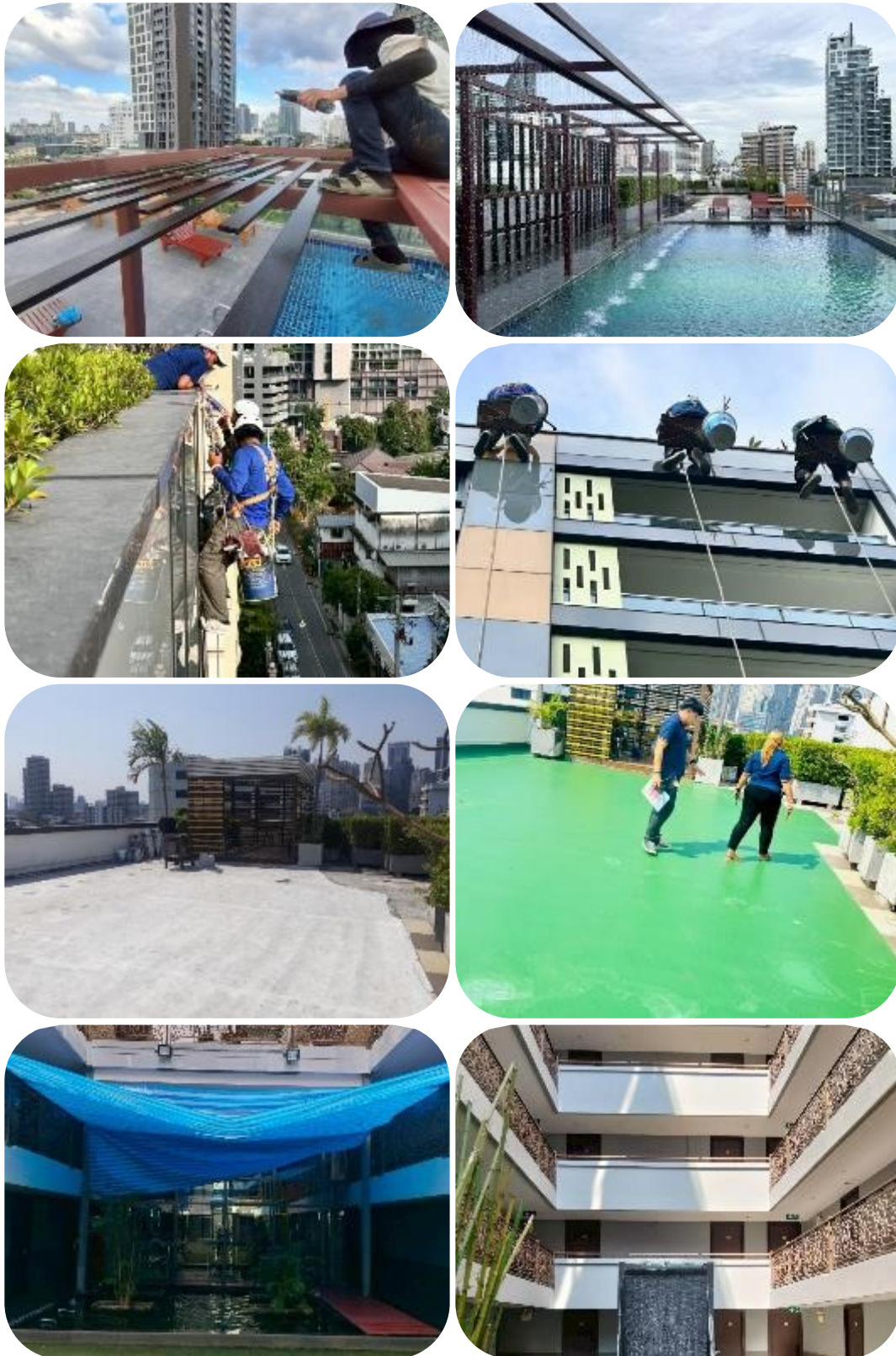
ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน

บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร

ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา

ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2

บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

4.3 สาธารณสุข

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



ภาพที่ 2-4.4 หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล

ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน

ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ

ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี

จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี